



Alain Mignot, Courtier immobilier agréé

COMPAS IMMOBILIER INC.

Agence immobilière

2001, BEAUBIEN EST
MONTREAL (QC) H2G 1M3

514-714-3297 / 514-727-2001

amignot@espacemig.com

http://www.votrechezvous.com



No MLS® 8740922 (En vigueur)



267 000 \$

1 200 \$/mois X 1 année(s)

120 Av. du Golf, app. 406

La Prairie

J5R 0H2

Région Montérégie

Quartier La Clairière

Près de Taschereau

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2011
Style	À un étage et demi	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	4e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	4	États financiers	
Nombre total d'unités	50	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	59,90 mc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2010)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	67015 0631 26 5366 001 0406
Superficie du terrain		Prise de possession	2012-07-01
Cadastre du Québec	4722843,4722912,4722801,462225 1,4622256	Signature de l'acte de vente	2012-06-27
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 236 \$ (2012)	Frais de cop. (134 \$/mois)	1 604 \$
Terrain	12 200 \$	Scolaires	338 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment	131 600 \$	Secteur	Non émises	Electricité	
		Eau	Non émises	Mazout	
				Gaz	
Total	143 800 \$	Total	Non émises	Total	1 604 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces 4 Nbre chambres 1+0 Nbre salles de bains + salles d'eau 1+0

Inclus selon bail STAT INT, Eau chaude

Exclus selon bail Chauffage, Électricité, Meublé, Semi-meublé

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
4	Salon	17,6 X 10,1 p	Plancher flottant	
4	Coin-repas	11,3 X 7,10 p	Plancher flottant	
4	Cuisine	8 X 7,6 p	Plancher flottant	
4	Salle de bains	4,10 X 8,8 p	Céramique	

mezzanine	Chambre à coucher principale	11,3 X 12,6 p	Plancher flottant	WALK-IN
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	
Balcon		12,6 X 6 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Creusée, en construction(2012)
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Garage - 1 (4722912)
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes à convection	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Apt (4e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Vue	Panoramique, Sur l'eau, sur le golf
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Efficacité énergétique

Inclusions

Location: Stationnement intérieur #106, EAU CHAUDE (SYSTEME CENTRAL)

Exclusions

Remarques MLS®

LES PROMENADES DU GOLF: MAGNIFIQUE CONDO **NEUF**, STYLE LOFT AVEC MEZZANINE, AC, TRES BELLE-VUE SUR LE GOLF , A COTE DU PARC INCITATIF LA PRAIRIE ET LA LIGNE DE BUS DIRECTE VERS MONTREAL/CENTRE_VILLE,PRES DE TOUS LES SERVICES ,AXES ROUTIER,GOLF, SHOPPING,GARAGE ,ASCENCEUR, PISCINE (ETE 2012).

Addenda

LOCATION:

- PAS D'ANIMAUX,NON FUMEUR.
- Enquête de crédit

Air Climatisé mural.

Déclaration du vendeur

Non

Source

COMPAS IMMOBILIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.